



A.L.B.A.A.

ASSOCIAZIONE LAZIALE
BED & BREAKFAST, AFFITTACAMERE
ED AFFINI

Corso d'Italia, 19 - 00198 Roma
P. IVA : 07552041001 – CODICE FISCALE: 97302180589

INDICE



- Chi siamo
- Servizi agli Associati
- Assistenza
- Assicurazione pronto intervento sulla struttura
- Staff
- Consulenza
- Attività di promozione
- Attività di rappresentanza istituzionale
- Convenzioni
- Partner
- Eventi Formativi
- Eventi Istituzionali
- Contatti

CHI SIAMO



ALBAA, partner di sistema di Federalberghi Roma e Federalberghi Extra, è **l'Associazione di categoria** che da più di 25 anni si impegna a rappresentare i gestori delle **strutture ricettive extralberghiere (affittacamere, case per vacanze, bed&breakfast)** e di **Alloggi Turistici di Roma e Lazio**, regolarmente autorizzati presso le istituzioni.

ALBAA si impegna quotidianamente nella tutela della categoria, difendendone gli interessi e supportando i gestori nei loro adempimenti.

Nel corso degli anni l'Associazione è cresciuta esponenzialmente fino a diventare oggi **l'associazione di categoria maggiormente rappresentativa del settore extralberghiero di Roma e Lazio.**

SERVIZI AGLI ASSOCIATI



- Consulenza pre-apertura
- Check conformità adempimenti
- Assistenza telefonica
- Informative aggiornate ed attendibili sul settore
- Richiesta nuove Autorizzazioni (SCIA / CIA)
- Modifiche e Chiusure di SCIA/CIA
- Codice Identificativo Regionale (CIR)
- Codice Identificativo Nazionale (CIN)
- Inserimento mensile nel ROSS1000
- Comunicazione Trimestrale del Contributo di Soggiorno su GECOS
- Dichiarazione Annuale del Contributo di Soggiorno sul portale dell'Agenzia delle Entrate
- Promozione sul portale Le Vacanze Romane
- Assicurazione pronto intervento sulla struttura

ASSISTENZA



AMMINISTRATIVA

- Pratiche amministrative di inizio, modifica e chiusura attività;
- Consulenza e supporto tecnico sugli adempimenti previsti.

GIURIDICA

- Consulenza e pareri in materia legale;
 - Rappresentanza legale;
- Assistenza tecnica con autotutele e ravvedimenti operosi.

INFORMATIVA

- Redazione circolari e note informative su legislazione turistica e tematiche fiscali, legali e tributarie;
- Gruppo Whatsapp riservato agli Associati con aggiornamenti in tempo reale;
- Aggiornamenti sulle promozioni ed eventi convenzionati.

COMMERCIALE

- Consulenza e pareri in materia fiscale e tributaria;
- Rappresentanza commerciale;
- Compilazione e supporto nella dichiarazione dei redditi e DAC-7.



ASSICURAZIONE PRONTO INTERVENTO SULLA STRUTTURA



NOVITA' ASSOLUTA
ESCLUSIVA PER I SOCI ALBAA

**COPERTURA ASSICURATIVA
DI PRONTO INTERVENTO GRATUITA**
con il tuo tesseramento!

- ✓ **2 pronto intervento all'anno**
(fino a €500 ciascuno)
- ✓ **Entro 24h**, in tutto il Lazio e sul territorio nazionale
- ✓ Applicabile **anche per la tua casa**
- ✓ **Spese di albergo coperte** per i tuoi ospiti in caso di emergenza
- ✓ Riservato **esclusivamente ai soci ALBAA**



ACCORDO TRA ALBAA E VITTORIA ASSICURAZIONI

ALBAA è l'unica Associazione di categoria ad aver stipulato una Polizza di copertura assicurativa cumulativa per tutelare i propri Associati.

La Polizza sul Pronto Intervento è inclusa per tutte le nuove tessere e rinnovi a partire dal 1° maggio 2025.

La polizza prevede:

- 2 interventi d'emergenza all'anno (entro 24h) del valore massimo di €500 ciascuno (in base al tipo di sinistro attivato, come da contratto)
- Copertura per una struttura a tua scelta (anche la tua abitazione privata)
- Possibilità di estendere la copertura ad ogni struttura aggiuntiva con soli €10 l'una
- Tra i sinistri: copertura per spese d'albergo per sistemare temporaneamente gli ospiti in caso di emergenza nella tua struttura

STAFF



Federica Bartucca
Direzione
Rapporti commerciali ed
istituzionali



Beatrice Runcini
Segreteria
Amministrazione
Contabilità



Alessandro Marchionne
Supporto operativo Soci

CONSULENZA



- Consulenza per iniziare
- Diritto Civile e Penale
- Finanza agevolata e Bandi
- Diritto del Lavoro
- Igiene Alimentare
- Prevenzione Legionellosi
- Consulenza Revenue Management
- Assicurazioni
- Revisione Contabile
- Diritto Tributario e Revisione Legale
- Sopralluoghi e planimetrie
- Attestato di Presentazione Energetica
- Certificato di Agibilità/Abitabilità
- Diritto Notarile

CONSULENZA PER INIZIARE



Prima di avviare la propria attività, consigliamo di effettuare una consulenza iniziale insieme al Presidente Federico Traldi, esperto del settore da più di 27 anni.

Durante la consulenza, verrà fatta una valutazione sulla sussistenza dei requisiti minimi strutturali per aprire un'attività ricettiva, quale tipologia di struttura è meglio aprire in base all'immobile e la capacità ricettiva che può offrire.

Durante la consulenza, verrà fatta anche una panoramica sui vari regimi fiscali opzionabili dal titolare.

I NOSTRI CONSULENTI



Avv. Claudia De Arcangelis, Studio Legale Associato De Arcangelis – Lo Studio presta attività di assistenza e consulenza legale, giudiziale e stragiudiziale, con particolare competenza nel settore extralberghiero, a favore di gestori di strutture ricettive e locazioni turistiche, offrendo supporto in tutte le problematiche specifiche del settore. Lo Studio opera inoltre in materia di Diritto civile e penale.

Dott.ssa Giuseppina Lahoz – Finanza Agevolata e bandi.

Dott. Commercialista Gemma Ponti, Studio Commerciale Gemma Ponti – Revisore Contabile.

Dott. Commercialista Maria Grazia Strazzulla, Studio Tributario Dr.ssa Maria Grazia Strazzulla – Diritto Tributario (consulenza tributaria, assistenza stragiudiziale nei rapporti con le Amministrazioni fiscali, assistenza e rappresentanza nei giudizi tributari); Contabilità, redazione di bilanci e adempimenti contabili; Adempimenti fiscali persone giuridiche e persone fisiche (apertura posizioni IVA, predisposizioni e registrazioni contabili, predisposizione ed elaborazione di comunicazioni e dichiarazioni fiscali).

Dott. Commercialista Simona Ricci – Commercialista; Compilazione del DAC7.

Dott. Alessandro Bruni, Colatei Assicurazioni S.r.l. – Assicurazioni e servizi, polizza RC Terzi, coperture auto, salute ed infortuni, booking protection.

I NOSTRI CONSULENTI



Arch. Paola Giusti, Studio di Architettura Arch. Paola Giusti – Sopralluogo nell’immobile per la verifica di fattibilità della struttura ricettiva; Redazione della documentazione tecnica richiesta per l’attivazione di una struttura ricettiva (SCIA TURISTICA); Variazione catastale Doc.fa. da allegare al termine della CILA; Reperimento planimetria catastale on line e visura dell’immobile.

Studio Ceccarelli – Realizzazione autorizzazioni ASL, APE (Attestato di Presentazione Energetica), prevenzione incendi.

Arch. Rodolfo Sabatino – Certificato di Agibilità/Abitabilità e prove statiche.

Dott. Carlo De Benedictis, Studio De Benedictis – Studio di consulenza del lavoro, ha lo scopo di fornire alle imprese assistenza su tutto ciò che riguarda l’amministrazione e la gestione del personale.

Amabilia Hospitality – Consulenza di direzione ricettiva e revenue, gestione dei costi e profit management.

Notaio Maura Vitiello, Studio Notarile Maura Vitiello – Lo studio opera negli ambiti tradizionali dell’attività notarile: immobiliare, successorio, societario, contrattualistico e della volontaria giurisdizione.

ATTIVITA' DI PROMOZIONE



Partecipazione di ALBAA alla fiera del turismo tramite Roma Capitale e/o Regione Lazio per promuovere il settore extralberghiero di Roma e Lazio con tour operator ed agenzie.



LE VACANZE ROMANE

Inserimento a titolo gratuito per gli associati sulla piattaforma di promozione dell'Associazione «Le Vacanze Romane», per offrire al turista un soggiorno nelle strutture ricettive extralberghiere di Roma e del Lazio.



ALBAA è partner del Convention Bureau Roma&Lazio con lo scopo di promuovere l'ospitalità extralberghiera nel territorio come meta congressuale di livello internazionale

ATTIVITA' DI RAPPRESENTANZA ISTITUZIONALE



CONVENZIONI



- Accessi Automatizzati
- Antincendio
- Arredi
- Istituti di Credito
- Disinfestazioni
- Energia ed Efficientamento Energetico
- Servizi Culturali & Entertainment
- HACCP e Legionellosi
- Ditte di Pulizia, Lavanderia e Noleggio Biancheria
- Manutenzione
- Privacy
- Web e Channel Manager
- SIAE

PARTNER DI SISTEMA



EVENTI FORMATIVI



ALBAA organizza per i propri associati eventi formativi, sia in modalità webinar che attraverso convegni in presenza, dedicati a tematiche di particolare interesse per i gestori di strutture ricettive extralberghiere.

Questi incontri hanno l'obiettivo di fornire aggiornamenti sugli adempimenti normativi, approfondimenti sulle novità del settore e strumenti pratici ed utili a supportare gli host nella gestione quotidiana delle proprie attività, favorendo al tempo stesso il confronto e la condivisione di esperienze tra gli operatori.

EVENTI ISTITUZIONALI



ALBAA organizza ogni anno eventi istituzionali dedicati ai propri associati, con l'obiettivo di rafforzare il senso di appartenenza e promuovere i valori dell'associazione.

Questi incontri rappresentano un'importante occasione di confronto su obiettivi strategici, condivisione di esperienze e networking tra gli operatori del settore.

Agli eventi partecipano anche rappresentanti delle principali istituzioni del turismo, favorendo il dialogo diretto con i titolari delle strutture ricettive.

CONTATTACI



3483210109 - 0645423898



info@albaa.it



[ALBAA - Associazione Laziale Bed e Breakfast Affittacamere e Affini](#)



[@associazionealbaa](#)



[Associazione ALBAA](#)